



DIAMANTBRAUEREI

• MAGDEBURG •

BAUTENSTANDSBERICHT
OKTOBER 2024



Liebe Kunden,

Aristoteles hat einmal gesagt "Wer hohe Türme bauen will, muss lange beim Fundament verweilen".

Nachdem wir dieses bis auf 3 m Tiefe frei geschachtet, begutachtet, Druckproben genommen und berechnet haben, war es Zeit den Baustart einzuläuten.

Dazu haben wir Ihnen einen kleinen Bautenstandsbericht zusammen gestellt, welchen Sie nun Quartalsweise von uns erhalten.

Gleichzeitig möchten wir es zum Anlass nehmen, Ihnen für das in uns gesetzte Vertrauen zu danken.

Wir sind uns sicher, dass Sie mit dieser Investition einen guten Schritt in die eigene Vermögensvorsorge getan haben.

Was ist bisher geschehen?

Es waren viele Kubikmeter Abbruch, Schneidarbeiten und vorbereitende Maßnahmen notwendig bevor wir beginnen konnten.

Der Keller wurde mit neuen Fundamenten und Wänden erweitert. Die Wände wurden alle aus Kalksandstein erstellt und dienen auch der neuen Statik des Gebäudes. Danach wurde eine Sauberkeitsschicht (neuer Betonboden) in den Keller eingebracht.

Parallel wurde das Fundament und der Schacht des Aufzugs aus Ortbeton erstellt. Dann begannen die Mauerarbeiten mit Kalksandstein im Erdgeschoss und kamen gut voran.

Nachdem die Decke des Erdgeschoßes in die vorhandenen Außenwände eingebunden war, konnten die Dachbinder nach Freigabe des Statikers entfernt werden. Ab diesem Zeitpunkt hatte der Kran „freie Fahrt“.

Mittlerweile sind wir im 2. Obergeschoss angekommen. Sollte es das Wetter zulassen ist unser Ziel den Rohbau noch in diesem Jahr fertig zu stellen.

Gerne sind Sie eingeladen, sich von den Baufortschritten vor Ort zu überzeugen. Wir bitten Sie vorher einen Termin mit uns zu vereinbaren, um Ihre Sicherheit auf der Baustelle zu gewährleisten.

Sollten Sie Fragen zum Bautenstandsbericht haben, rufen Sie uns gerne an.

Mit freundlichen Grüßen

Ralf Born Michael Böttge





vor Beginn der Arbeiten



der Kran wurde aufgebaut



Wo eine Birke so wachsen kann

weitere Arbeiten//

Entkernungs- und Beginn der Rohbauarbeiten, Fundamente wurden frei geschachtet und begutachtet, der Keller wurde mit neuen Fundamenten und Wänden erweitert, neuer Betonboden im Keller eingebracht, Schacht für den Fahrstuhl wurde erstellt, Maurerarbeiten wurden begonnen



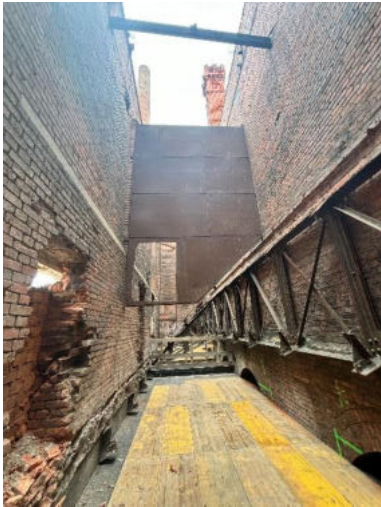
Bewehrung der EG Decke wird hinein gehoben



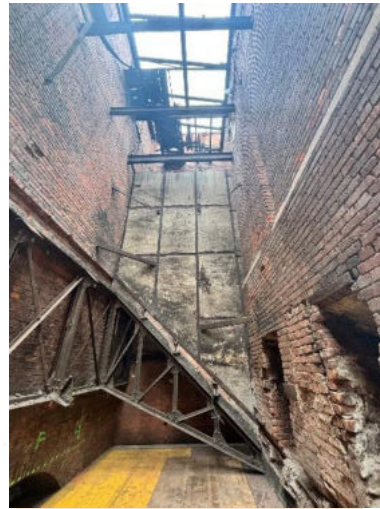
Palettenweise werden die Kalksandsteine mit dem Kran rein gehoben

Ausblick
weitere Arbeiten//

Abbruch der letzten Stahleinbauten, Öffnen der Bestandswände für spätere Fenster und Türen, Fertigstellung des Rohbaus, Beginn der Dacharbeiten



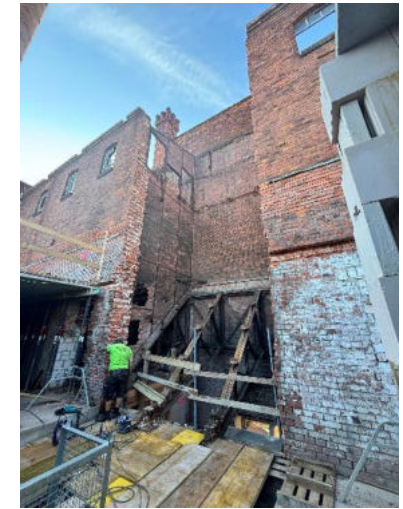
der ganze Stahl raus –
eine mühselige Handarbeit



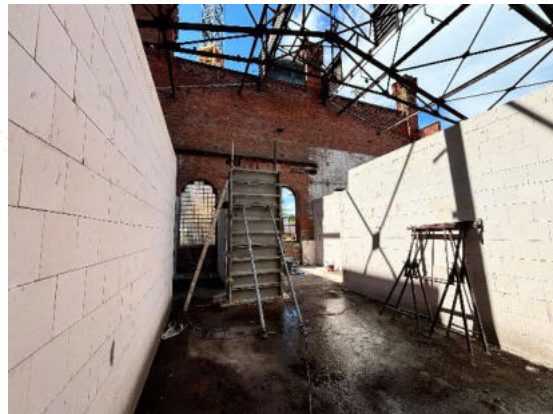
auch hier muss der Stahl raus



die Trennwand wird auch abgebrochen



Abbruch der Wand - hier geht später
der Fahrstuhl, die Treppe hoch



Schalung der Statischen Elemente



Unterfahrt des Fahrstuhls





Teilabbruch der EG-Decke über dem Luftkanal



Keller nach Abbruch und Einbringung einer Sauberkeitsschicht



erste Maurerarbeiten im Keller beginnen



die ersten Kellerräume entstehen



Mauerarbeiten im Keller





nach Einbringen der Decke im EG hat der Statiker
die Entfernung der Stahldachbinder freigegeben



die ersten Wände im Erdgeschoss entstehen



Erdgeschoss - Wände entstehen



Erdgeschoss - Wände entstehen





die ersten Wohnungen sind im EG entstanden



hier entsteht ein Fenster und eine Terrassentür, welche später noch eingeschnitten wird



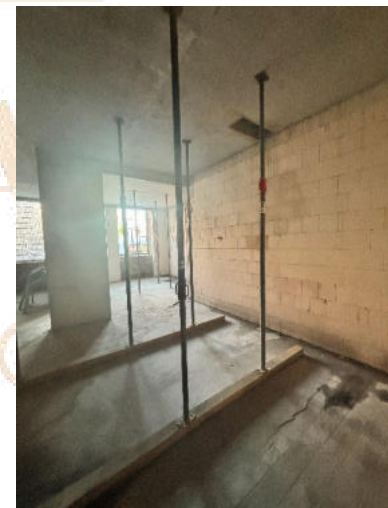
Blick aus dem Flur im Erdgeschoss in das Atrium



Erdgeschoss



Erdgeschoss



Erdgeschoss

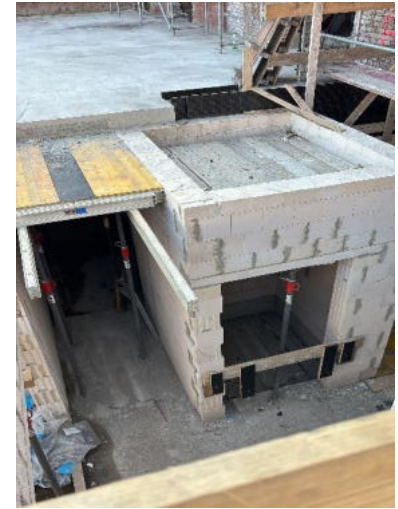




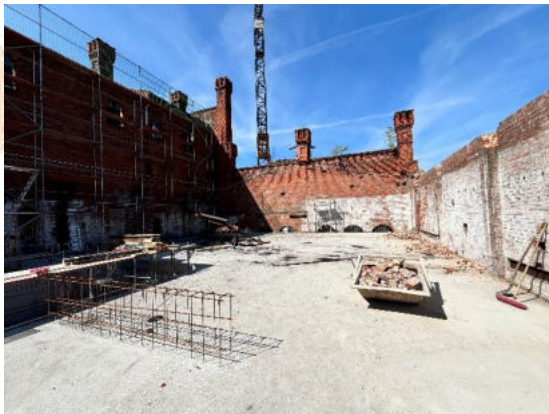
der Aufzugschacht wächst in das Erdgeschoss



der Aufzug ist am Erdgeschoss angekommen



Aufzug mit Anbindung Boden im Erdgeschoss



1. Obergeschoss - die Dachstuhlträger wurden bereits entfernt



1. Obergeschoss



hier sind Schneidarbeiten, um der späteren Küche noch einen Ausblick zu geben





hier entstehen später ein Schlafzimmer und eine Küche



Atrium



das Atrium wächst im 2. Obergeschoss



Blick auf das Atrium



Beginn der Mauerarbeiten im 2. Obergeschoss



die ersten Wände im 2. Obergeschoss entstehen





DIAMANTBRAUEREI

◊ MAGDEBURG ◊

Diamantbrauerei Sanierung GmbH & Co. KG
Schleiufer 41
39104 Magdeburg