

DIAMANTBRAUEREI

• MAGDEBURG •

BAUTENSTANDSBERICHT
JULI 2025



Liebe Kunden,

heute erhalten Sie den 3. Bautenstandsbericht über unser Bauvorhaben „Diamantbrauerei“.

Seit dem letzten Bautenstandsbericht im Februar 2025 sind wir in vielen Bereichen weitergekommen. Der Kran für den Rohbau wurde bereits abgebaut und wird nicht mehr benötigt.

Der Dachklempner ist in den letzten Zügen. Die Gefälledämmung ist auf dem Staffelgeschoß aufgebracht und abgedichtet. Auch die Regenrinnen sind zum Großteil angebracht. Zuletzt erfolgt der Einbau der Oberlichter und die Abdichtung des umlaufenden Daches des Staffelgeschoßes. Mit der Dämmung im Atrium wurde bereits begonnen.

Bei der Fassade wurde alle Öffnungen und Einschnitte der späteren Fenster und Balkontüren erbracht. Diese Arbeiten hat den Generalunternehmer stark gefordert, da wir auf der Südseite bis zu 1,10 m dicke Außenwände haben. An der Nordseite sind die Fassadenarbeiten im Klinker Bereich bereits in vollem Gange. Der mit dem Denkmalamt ausgesuchte Klinker ist nicht vom vorhandenen Mauerwerk zu unterscheiden. Die restliche Bestandsfassade wird auf Wunsch des Denkmalamtes in einem schonenden Reinigungsverfahren bearbeitet und neu aufbereitet. Die Bemusterung der Fenster wurde mit dem Denkmalamt abgestimmt.

Im Innenbereich sind alle Wohnungsgrundrisse fertiggestellt.

Die ersten Wohnungen sind mit der Sanitär- und Elektrorohrinstallation bestückt. Auch die Putzer waren fleißig und sind in diesen Wohnungen fertig geworden. Als Nächstes wird in diesen Wohnungen die Dämmung ausgelegt, so dass wir mit der Verlegung der Fußbodenheizung beginnen können. Die Balkone sowie der Aufzug sind aufgemessen und in der Produktion.

Gerne sind Sie eingeladen, sich von den Baufortschritten vor Ort zu überzeugen. Wir bitten Sie vorher einen Termin mit uns zu vereinbaren, um Ihre Sicherheit auf der Baustelle zu gewährleisten.

Sollten Sie Fragen zum Bautenstandsbericht haben, rufen Sie uns gerne an.

Mit freundlichen Grüßen

Ralf Born Michael Böttge





Dach



Endprofil Dach



Dach



Regenrinne

weitere Arbeiten//

Fertigstellung der Dacharbeiten, Beginn Auslage Dämmung, Beginn der Sanitärinstallation, Beginn der Elektroinstallation, Stemmarbeiten für Einbau der Fenster, Beginn der Trockenbauarbeiten



1. Halbjahr 2025



provisorische Entwässerung Dach



Staffelgeschoss

Ausblick
weitere Arbeiten//

Einbringung des Estrichs in die ersten Wohnungen, Anbau der Konsolen für die Balkone, Weiterführung der Putz- und Trockenbauarbeiten sowie der Elektro- und Sanitärarbeiten, Einbau der Fenster



3. Quartal 2025



Beginn Auslage Dämmung



Beginn Auslage Dämmung



Südseite



Südwestseite



Westseite



Musterfenster für das Denkmalamt

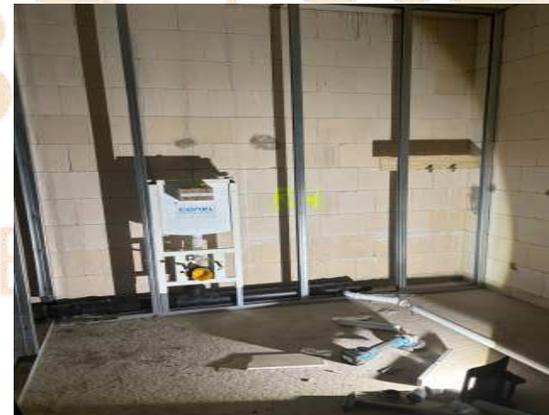




Stemmarbeiten

Stemmarbeiten

späterer Eingangsbereich



1. Obergeschoss

Beginn der Sanitärinstallation





Sanitärinstallation



Beginn Schlitzarbeiten für Elektro



Steckdosen



zusätzliche Kernbohrung für Steigstränge



Steigstränge



Vorbereitung Trockenbau





Trockenbau



Putzarbeiten



Putzarbeiten

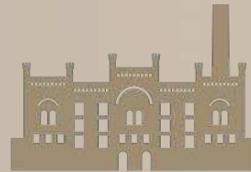


Putzarbeiten



Heizkreisverteiler





DIAMANTBRAUEREI

◊ MAGDEBURG ◊

Diamantbrauerei Sanierung GmbH & Co. KG

Schleiufer 41

39104 Magdeburg